

# НОВИЙ БУДИНОК У КИЄВІ



## Розташування

Вул. Бестужева, 37, Подільський р-н

Поверхів

3

Квартир

2

Загальна площа

514 кв. м

Площа ділянки

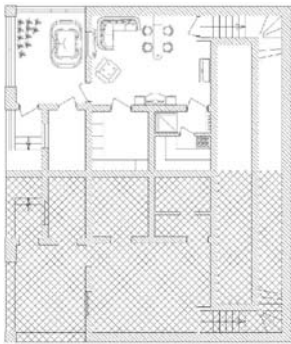
8 соток

Ціна

договірна

Контакти

8 (067) 506 13 82, 8 (096) 126 02 44



**Цокольний поверх** /59,7 кв. м/

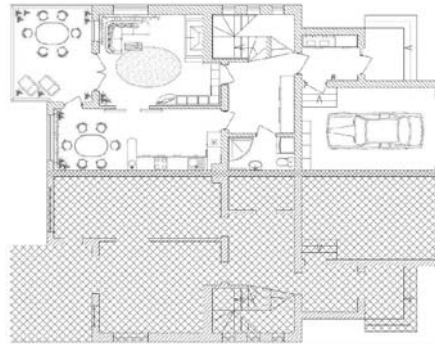
кімната відпочинку /26,9 кв. м/

сауна/душова /7,4 кв. м/

підсобне приміщення /7,4 кв. м/

котельня /4,7 кв. м/

тераса крига /13,3 кв. м/



**Перший поверх** /108,9 кв. м/

тамбур /5,7 кв. м/

хол /11,4 кв. м/

сходи /4,2 кв. м/

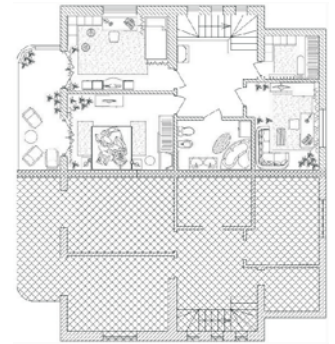
кухня-їдальня /22 кв. м/

вітальня /22,1 кв. м/

тераса /17,2 кв. м/

душова кімната (с/в) /4,6 кв. м/

гараж /59,7 кв. м/



**Другий поверх** /88,8 кв. м/

хол /17,8 кв. м/

спальня /18,2 кв. м/

спальня /17,8 кв. м/

кабінет /12,8 кв. м/

ванна кімната (с/в) /7,8 кв. м/

гардеробна /4,9 кв. м/

балкони /9,5 кв. м/

## Інфраструктура

**Матеріали:** моноліт, термоблок, цегла; стан – під чистове оздоблення.

**Інженерія:** підйомні гаражні ворота Doorhan, автоматичні розкривні ворота при в'їзді на територію, система зливого водовідводу, центральні електро-, газо-, водопостачання та каналізація.

**Оточення.** Поруч просп. Правди, пл. Т. Шевченка, вул. Вишгородська, Мінський масив, ландшафтний парк «Крістерова гірка», лісова зона та курортна зона Пущі-Водиці. На прилеглих територіях функціонує 7 шкіл. У зоні 10-хвилинної пішохідної доступності розташовані супермаркети «Фора», «Сільпо», «ЕкоМаркет», 5 хв. на авто до «Великої Кишени» та ТЦ «Караван». Від будинку 60 м до зупинки маршрутного транспорту.

Інфраструктура району активно розвивається та поліпшується завдяки комплексній забудові.